

PREDVOLEBNÝ PROGRAM

# Program pre moderný Pezinok 2026 – 2030

**Spolu to dáme Pezinok!**

*Jasný plán pre dopravu, rozvoj, zdravie, služby  
a zodpovedné hospodárenie*

## **SPOLU TO DÁME !**

*Nemáme sľuby, máme riešenia*



Peter  
**Vilim**

Mário  
**Branný**

Peter  
**Berta**

Marián  
**Šipoš**

Vojtech  
**Winter**

Veronika  
**Adamová**

Tomáš  
**Vlachovič**

Eva  
**Pilátová**

Tomáš  
**Tahotný**

Roman  
**Šipoš**

Peter  
**Janeček**

Peter  
**Pavlovič**

Martin  
**Hric**

Tomáš  
**Drugo**

## Naša vízia

Pezinok potrebuje plán, podľa ktorého sa dá rozhodovať aj kontrolovať výsledok. Preto v tomto programe oddeľujeme konkrétne záväzky od všeobecných želaní. Pri každej oblasti pomenúvame, čo môže urobiť mesto, s kým musí spolupracovať a čo má byť do roku 2030 hotové alebo merateľne lepšie.

Rozvoj mesta nesmie zhoršovať život ľudí, ktorí tu už bývajú. Nová výstavba musí ísť spolu s cestami, parkovaním, školami, zeleňou a ďalšou potrebnou infraštruktúrou. Verejné peniaze musia smerovať do pripravených projektov a obyvatelia majú priebežne vidieť, čo sa robí, koľko to stojí a kto za výsledok zodpovedá.

### Čo chceme do roku 2030 zmeniť

- dopravu a parkovanie riešiť spolu s verejnou dopravou, bezpečnou chôdzou a cyklistikou,
- prijať nový územný plán a vyžadovať infraštruktúru skôr, než pribudne ďalšia veľká výstavba,
- lepšie sa starať o stromy, zadržiavať dažďovú vodu a znižovať prehrievanie mesta,
- vytvoriť podmienky pre chýbajúce ambulancie, obnoviť dostupnú detskú pohotovosť a riešiť dostupnosť liekov po zatvorení lekární,
- rozšíriť bývanie, opatrovateľské a komunitné služby a postupne odstraňovať bariéry,
- podporiť vinohradníctvo, kultúru, cestovný ruch a šport vo všetkých častiach mesta,
- umožniť vybaviť väčšinu bežných mestských služieb online bez zrušenia osobnej a telefonickej pomoci,
- plánovať investície na viac rokov, držať bezpečnú rezervu a verejne ukazovať cenu aj stav projektov.

# Obsah

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. Doprava, parkovanie a bezpečný pohyb.....         | 3  |
| 2. Rozvoj mesta, investície a verejný priestor ..... | 5  |
| 3. Zeleň, voda, energia a čisté mesto .....          | 7  |
| 4. Zdravie na dosah .....                            | 11 |
| 5. Sociálne služby, bývanie a dostupné mesto.....    | 14 |
| 6. Vinohradníctvo, kultúra a cestovný ruch.....      | 16 |
| 7. Šport na dosah .....                              | 18 |
| 8. Mestské služby bez zbytočného obiehania.....      | 20 |
| 9. Financie, majetok a uskutočnenie programu .....   | 23 |
| Záver .....                                          | 27 |

# 1. Doprava, parkovanie a bezpečný pohyb

## Menej zdržania, viac možností

Dopravu nemožno riešiť jedným opatrením. Pezinok potrebuje viac parkovacích kapacít, lepšie riadené križovatky, nadväzujúcu verejnú dopravu aj bezpečné trasy pre peších a cyklistov. Mesto bude pri veľkých riešeniach aktívne rokovať s Bratislavským samosprávnym krajom, štátom a Železnicami Slovenskej republiky.

### Parkovanie bližšie k bývaniu

Nedostatok miest nemožno riešiť iba zákazmi a poplatkami.

- Spustíme program výstavby parkovacích domov vo viacerých častiach mesta a vytvoríme nové parkovacie miesta na sídliskách.
- Cieľom je, aby mala väčšina obyvateľov parkovaciu kapacitu do desiatich minút pešej chôdze.
- Parkovacia politika bude férová a nediskriminačná.
- Pri školách a škôlkach vytvoríme bezpečné miesta na vyloženie detí a krátkodobé bezplatné parkovanie.
- Zlepšíme podmienky pre zdieľanú dopravu a malé dopravné prostriedky, ako sú bicykle a kolobežky.
- Parkovacie domy prepojíme so zeleňou a zachytávaním dažďovej vody. Časť povrchových parkovísk sa tak bude môcť zmeniť na kvalitnejší verejný priestor.

### Plynulejšia cestná doprava

- Vypracujeme dopravnú štúdiu pre celé mesto.
- Prehodnotíme organizáciu dopravy v Grinave.
- Budeme presadzovať inteligentné riadenie križovatiek a svetelnej signalizácie.
- Rozpracujeme zvýšenie kapacity križovatky pri Kauflande.
- Rozpracujeme zvýšenie kapacity kruhového objazdu na sídlisku Juh.
- Zlepšíme dopravné napojenie sídliska Sever.
- Budeme pripravovať a podporovať výstavbu obchvatu mesta.

### Verejná doprava, na ktorú sa dá nadviazať

- Zlepšíme nadväznosť autobusov na vlaky a spojenie jednotlivých častí mesta.
- Cestovné poriadky budeme upravovať podľa potrieb študentov a zamestnancov.
- So Železničnou spoločnosťou Slovensko budeme rokovať o zastavovaní väčšieho počtu zrýchlených vlakov a rýchlíkov v Pezinku.
- Zmodernizujeme autobusové zastávky.

### Bezpečná chôdza a cyklistika

- Pezinok prepojíme sieťou bezpečných cyklotrás medzi sídliskami, mestskými časťami, okolitými obcami a rekreačnými lokalitami.
- Pri školách doplníme stojany na bicykle.
- Podporíme systém zdieľaných bicyklov.

- Pri úpravách ulíc a chodníkov budeme myslieť na ľudí so zníženou mobilitou, seniorov aj rodičov s kočíkmi.
- Zastávky, pešie trasy a priechody budeme riešiť spolu s osvetlením, tieňom a bezbariérovosťou.

**Najprv bezpečné a funkčné spojenia. Potom ďalšie zaťaženie ulíc novou výstavbou.**

## 2. Rozvoj mesta, investície a verejný priestor

### Jasné pravidlá namiesto rozhodovania od prípadu k prípadu

Územný plán určuje podobu mesta na desaťročia. Pezinok potrebuje nový plán, ktorý ochráni kvalitu života dnešných obyvateľov a určí zrozumiteľné pravidlá pre ďalší rozvoj.

#### Nový územný plán

- Vypracujeme nový územný plán podľa súčasných potrieb mesta.
- Verejnosť zapojíme počas celej jeho prípravy, nie až pri hotovom návrhu.
- Spracujeme územné plány zón pre jednotlivé časti mesta.
- Prehodnotíme pravidlá v pamiatkovej zóne.
- Prijmeme opatrenia proti vizuálnemu smogu a nekonceptnej reklame.
- Dopravnú a technickú infraštruktúru budeme plánovať pred povoľovaním veľkých developerských projektov.
- V nových lokalitách nastavíme pravidlá pre priepustné povrchy, zachytávanie dažďovej vody, stromy, tienené pešie trasy a ďalšiu zeleň.

**Najskôr škôlka, cesta, parkovanie a infraštruktúra. Až potom ďalšia výstavba.**

#### Investície pripravené s predstihom

- Veľké investičné zámery povinne prerokujeme s obyvateľmi dotknutých lokalít.
- Pripravíme dlhodobý investičný plán mesta.
- Mestské časti dostanú väčší priestor pri určovaní investičných priorít.
- Pri projektoch zverejníme harmonogram, aktuálny stav a dôvod prípadného omeškania.
- Posilníme kontrolu stavebných prác a zavedie sa funkčný systém reklamácií mestských stavieb.

**Za verejné peniaze musí mesto dostať kvalitnú prácu, nie opakované opravy nových projektov.**

#### Verejný priestor pre každodenný život

- Obnovíme detské ihriská a športoviská.
- Vybudujeme nové oddychové miesta.
- Doplníme zeleň a tieň tam, kde sa ľudia denne pohybujú.
- Rekonštrukciu námestia pripravíme ako priestor na chôdzu, oddych a podujatia, použiteľný aj počas horúčav.
- Vo verejných budovách, na chodníkoch a vo verejných priestoroch budeme postupne odstraňovať bariéry.

#### Bezpečnejšie mesto

- Zmodernizujeme mestský kamerový systém a zvýšime kvalitu obrazu.
- Technológie využijeme na vyhodnocovanie vandalizmu a protiprávnej činnosti.
- Posilníme preventívnu činnosť mestskej polície.
- Pri verejnom osvetlení budeme sledovať bezpečnosť, spotrebu energie aj poruchovosť.

**Hlavné investičné priority**

- parkovacie domy,
- domov pre seniorov,
- nájomné byty pre mladých ľudí a mladé rodiny,
- obchvat a ďalšie dopravné riešenia,
- moderný zberný dvor a regionálna kompostáreň,
- verejné osvetlenie,
- cyklotrasy a chodníky,
- športoviská a ihriská,
- energetické projekty a fotovoltika,
- rekonštrukcie mestského majetku.

### 3. Zeleň, voda, energia a čisté mesto

#### Stromy, ktoré prežijú, a voda, ktorá zostane v Pezinku

Mesto potrebuje menej prehrievaných plôch, viac tieňa a lepšiu starostlivosť o existujúcu zeleň. Základom nebude počet vysadených stromov, ale to, koľko z nich prežije a bude mať dostatok vody a priestoru na rast.

#### Program na roky 2027 až 2030

Základný rámec programu je 2 milióny eur, teda priemerne 500-tisíc eur ročne. Bežnú údržbu bude vo väčšej miere robiť mesto a Mestský podnik služieb. Externé firmy využijeme pri projektovaní, odborných zásahoch, väčších stavbách, vodohospodárskych opatreniach a odbornej starostlivosti o stromy.

| Oblasť                                                           | Orientačný rozpočet  | Podiel       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| Stromy, závlaha, výsadbové jamy a starostlivosť                  | 520 000 eur          | 26 %         |
| Dažďová voda, retenčné nádrže, dažďové záhrady a vsakovanie      | 420 000 eur          | 21 %         |
| Sídliská a mestské časti                                         | 310 000 eur          | 15,5 %       |
| Historické centrum a námestie                                    | 260 000 eur          | 13 %         |
| Mestské lesy, vinohradnícka krajina, potoky a priehrady          | 220 000 eur          | 11 %         |
| Verejné budovy a parkovacie domy, zelené strechy a tienenie      | 170 000 eur          | 8,5 %        |
| Dáta, príprava projektov, klimatická mapa a zapojenie verejnosti | 60 000 eur           | 3 %          |
| Malé granty pre bytové domy, školy, susedstvá a vinárov          | 40 000 eur           | 2 %          |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>2 000 000 eur</b> | <b>100 %</b> |

#### Mapa horúčav, vody a stromov

V roku 2027 pripravíme verejnú mapu, ktorá ukáže:

- mladé stromy ohrozené vyschnutím,
- najhorúcejšie chodníky, zastávky a námestia,
- plochy vhodné na odstránenie zbytočného asfaltu,
- verejné budovy vhodné na retenčné nádrže,
- sídliskové vnútrobloky,
- problémové potoky, priepusty a suché rigoly,
- možnosti využitia dažďovej a úžitkovej vody.

Na jej prípravu je určených 35-tisíc eur. Hotová má byť do šiestich mesiacov.

#### Záchrana mladých stromov

- Zmapujeme stromy do desiatich rokov a vytvoríme k nim záznamy o stave a starostlivosti.
- Zabezpečíme pravidelné polievanie, mulčovanie, kyprenie pôdy a ochranu kmeňov pred kosačkami.
- Na miestach s extrémnou horúčavou nahradíme nevhodné druhy.

- Každá nová výsadba bude zahŕňať najmenej trojročnú starostlivosť a náhradu stromov, ktoré sa neujmú.
- Cieľom je zachrániť najmenej 80 % rizikových mladých stromov.

Na tento program je na roky 2027 až 2030 určených 220-tisíc eur.

### Letný režim počas horúčav

Stromy sa budú polievať večer alebo skoro ráno, prednostne úžitkovou a zachytenou dažďovou vodou. Cisterna Mestského podniku služieb bude mať pravidelné trasy. Prednosť dostanú školy, škôlky, zariadenia pre seniorov, zastávky a zdravotnícke zariadenia.

Kým dorastú stromy, doplníme tieniace plachty na ihriskách, pergoly s popínavou zeleňou, zatienenie zastávok, mobilnú zeleň pri podujatiach a lavičky v tieni. Na polievanie a ochladzovanie je určených 160-tisíc eur na štyri roky a na rýchle tienenie 90-tisíc eur.

### Dažďová voda zostane tam, kde spadne

- Pri školách a škôlkach vybudujeme dažďové záhrady.
- Pri parkoviskách vytvoríme vsakovacie pásy a zelené ostrovčeky.
- Verejné budovy doplníme o retenčné nádrže.
- Pri rekonštrukcii chodníkov použijeme priepustné povrchy.
- Obrubníky upravíme tak, aby voda tiekla do zelene, nie mimo nej.

Do roku 2030 vytvoríme najmenej 40 menších retenčných a vsakovacích opatrení. Rozpočtový rámec je 420-tisíc eur.

### Budovy a parkovacie domy, ktoré nezhoršujú horúčavy

Pri väčšej rekonštrukcii verejnej budovy sa bude riešiť dažďová voda, tieň a prehrievanie. Podľa možností využijeme zelené alebo svetlé strechy, tienenie okien, stromy, priepustné povrchy a zachytenú vodu na polievanie. Po roku 2027 nebude verejná budova rekonštruovaná bez takéhoto riešenia. Na zelené a vodné prvky je určených 120-tisíc eur; hlavné stavebné náklady zostanú v rozpočtoch jednotlivých rekonštrukcií.

Ak mesto postaví jeden alebo dva parkovacie domy, budú mať zelenú alebo solárnu strechu so zachytávaním vody, popínavú zeleň na fasádach a stromy v okolí. Na prípravu a tieto prvky je určených 50-tisíc eur.

### Opatrenia podľa jednotlivých častí mesta

#### Sídliská

- Každý bytový dom má mať do desiatich minút chôdze tienisté miesto na oddych.
- Pri väčšej obnove parkoviska doplníme stromy, vsakovacie pásy a priepustné plochy.
- Bytové domy budú môcť žiadať malý grant na zvody, nádrže, dažďové záhrady a komunitnú zeleň.
- Počas horúčav obmedzíme kosenie a tam, kde to neohrozí bezpečnosť, ponecháme vyššiu trávnu.
- Do roku 2030 zrealizujeme najmenej 12 malých sídliskových projektov vrátane tieňových a ovocných mikroparkov.

### Grinava

- Obnovíme zeleň na Myslenickej ulici a v parčíku pri pomníkoch, doplníme menšie prvky na zachytávanie vody.
- Podporíme komunitné záhrady a spoluprácu s vlastníkmi pozemkov pri zadržiavaní vody v krajine.

### Cajla

- Vytvoríme zelené prepojenie Cajly, vinohradov, Rozálky a lesa.
- Budeme budovať tienené pešie a cyklistické trasy, udržiavať rigoly a vsakovacie pásy a vysádzať stromy pri cestách a chodníkoch.
- Studničky a drobné vodné prvky obnovíme tam, kde je to bezpečné a odborne odôvodnené.

### Nové lokality

- Určíme minimálny podiel priepustných povrchov.
- Zachytávanie dažďovej vody a výsadba stromov budú podmienkou už pri dokončení stavby.
- Veľké asfaltové parkoviská bez stromov nebudú prípustné.
- Súčasťou výstavby budú tienené pešie trasy a ďalšia zeleň.

### Historické centrum a námestie

Rekonštrukcia námestia musí zachovať historický charakter a zároveň vytvoriť priestor s tieňom, vodou, miestami na sedenie a dobrými podmienkami pre peších.

- Vzrastlé stromy sa zakomponujú do návrhu.
- Nové stromy dostanú dostatočný priestor pre korene, vodu a vzduch.
- Časť dažďovej vody povedieme k stromom a do retenčných vrstiev.
- Použijeme svetlejšie povrchy, ktoré sa menej prehrievajú.
- Vodný prvok bude fungovať s recirkuláciou a rozumnou spotrebou.
- Sedenie sa bude umiestňovať podľa tieňa a letné podujatia budú mať tienenie a pitnú vodu.

Na tieto prvky je určených 260-tisíc eur. Hlavný rozpočet rekonštrukcie námestia bude samostatný.

### Lesy, vinohrady, potoky a priehrady

V mestských lesoch doplníme menšie prvky na zadržiavanie vody a ochranu pôdy pred eróziou. Upravíme odvodnenie lesných ciest, podporíme dreviny odolnejšie voči suchu a v spolupráci s dobrovoľnými hasičmi pripravíme požiarny plán. Rozpočtový rámec je 120-tisíc eur.

Vo vinohradoch podporíme medze, trávnaté pásy, staré krajinné stromy, menšie prvky na zachytávanie vody a dobrovoľný grant proti erózii a suchu. Na túto oblasť je určených 40-tisíc eur.

So Slovenským vodohospodárskym podnikom budeme riešiť údržbu tokov, vhodnú obnovu ich prírodného charakteru, čistenie priepustov a rigolov, odstraňovanie bariér a meranie prietokov v suchých obdobiach. Priehrady nebudeme považovať za neobmedzený ani hlavný zdroj vody pre mestskú zeleň. Rozpočtový rámec je 60-tisíc eur.

### Mestský podnik služieb

Približne 20 pracovníkov po zaškolení zapojíme do polievania, starostlivosti o stromy a dažďové záhrady, čistenia rigolov a priepustov a do letného režimu počas horúčav. Dostanú cisternu alebo prívesnú nádrž,

hadice, čerpadlá, ručné náradie, mulčovací materiál, závlahové vaky, ochranné pomôcky a jednoduchú evidenciu vykonanej práce. Ročný prevádzkový rámec je približne 120- až 160-tisíc eur.

### Energia a odpady

- Verejné osvetlenie postupne vymeníme za úspornejšie LED svietidlá s kvalitnejším smerovaním svetla.
- Znížime energetickú náročnosť mestských budov a budeme inštalovať fotovoltické a solárne systémy.
- Vytvoríme mestskú energetickú komunitu, ktorá umožní zdieľať vyrobenú elektrinu medzi mestskými objektmi.
- Pripravíme nabíjacie miesta pre elektromobily.
- Vybudujeme moderný zberný dvor s dostupnou otváracou dobou a regionálnu kompostáreň.
- Zvýšime triedenie, zlepšíme nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom a budeme znižovať náklady na odpadové hospodárstvo.

### Dlhodobý plán výsadby

Samostatný plán pre šesť obytných lokalít počíta s výsadbou počas 8 až 12 rokov. Nejde teda iba o jedno volebné obdobie. Počty a náklady sa pred realizáciou spresnia podľa existujúcich stromov, pozemkov, inžinierskych sietí, spevnených plôch a miest, ktoré sa najviac prehrievajú.

| Lokalita     | Orientačný počet stromov | Orientačné celkové náklady |
|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Sever        | 650                      | 1 050 000 eur              |
| Juh          | 350                      | 635 500 eur                |
| Starý dvor   | 180                      | 357 000 eur                |
| Muškrát      | 600                      | 993 000 eur                |
| Cajla        | 500                      | 834 000 eur                |
| Grinava      | 550                      | 913 500 eur                |
| <b>Spolu</b> | <b>2 830</b>             | <b>4 783 000 eur</b>       |

Prednosť dostanú parkoviská, pešie trasy, zastávky, školy, ihriská a západne či juhozápadne orientované fasády. Každá výsadba musí zahŕňať dostatok priestoru pre korene, vodu, najmenej trojročnú starostlivosť, náhradnú výsadbu a merateľný cieľ pokrytia korunami.

Každý rok zverejníme počet zachránených a nových stromov, nové dažďové záhrady, zatienené zastávky a ihriská, objem zachytenej vody, budovy s retenčným riešením, plochu priepustných povrchov a počet zapojených bytových domov, škôl a ďalších inštitúcií.

## 4. Zdravie na dosah

### Viac starostlivosti bližšie k domovu

Mesto neurčuje sieť ambulancií, nevydáva povolenia zdravotníckym zariadeniam a nerozhoduje o zmluvách so zdravotnými poisťovňami. Môže však ponúknuť priestory, pripraviť transparentnú podporu, zlepšiť dopravu a informácie a rokovať s Bratislavským samosprávnym krajom, poskytovateľmi a poisťovňami. Práve tieto možnosti využijeme.

### Ktoré ambulancie v Pezinku chýbajú

Každý rok zverejníme prehľad nedostatkových odborov a čakacích lehôt. Vychádzať bude z údajov kraja, poisťovní a poskytovateľov, z ordinačných hodín, veku lekárov a reálnych čakacích dôb.

Pre potrebné ambulancie pripravíme otvorenú výzvu. Mesto môže ponúknuť:

- vhodný mestský priestor,
- príspevok na jeho úpravu,
- časovo obmedzený a postupne klesajúci príspevok na zvýšené počiatočné náklady,
- pomoc s administratívou.

Podmienkou bude platné povolenie, personálne zabezpečenie, dohodnutý rozsah ordinačných hodín a plán uzatvorenia zmlúv s poisťovňami. Podľa aktuálnych dát budeme prednostne posudzovať neurológiu, detskú psychiatriu alebo psychológiu, pediatrické špecializácie, klinickú logopédiu, rehabilitáciu a rádiológiu. Zoznam sa bude každý rok meniť podľa skutočnej potreby.

### Poliklinika a medicínske centrum

- Budeme pokračovať v modernizácii a skultúrnení súčasnej polikliniky.
- Nevyužitú mestskú budovu ponúkneme na zriadenie jedného alebo viacerých medicínskych centier so zameraním na chýbajúce odbory.
- Podporené priestory musia spĺňať hygienické a stavebné požiadavky, byť bezbariérové a dostupné verejnou aj individuálnou dopravou.

### Detská a ambulantná pohotovosť

Budeme presadzovať obnovenie dostupnej detskej pohotovosti a stabilizáciu ambulantnej pohotovostnej služby. Mesto pri tom musí spolupracovať s krajom, štátom, poskytovateľmi a poisťovňami a rešpektovať pravidlá celoštátnej siete.

- Do 100 dní iniciujeme dohodu mesta, kraja, poskytovateľa pohotovosti a poisťovní o ďalšom postupe.
- Preveríme, ktoré prístrojové vyšetrenia sú primerané ambulantnej pohotovosti a ktoré patria do nemocnice alebo na urgentný príjem.
- Prípadnú podporu mesta spojíme s presným časom služby, personálnym zabezpečením, vybavením, vykazovaním výkonov a kontrolou nákladov.
- Mesto nebude platiť zdravotné výkony, ktoré už uhradila poisťovňa.
- Obyvateľom jasne vysvetlíme rozdiel medzi ambulantnou pohotovosťou a urgentným príjmom.
- Budeme riešiť aj zdravotnú a záchranársku pripravenosť regiónu.

## Lieky aj po zatvorení lekární

S krajom a lekárňami pripravíme zákonné a bezpečné riešenie nočnej dostupnosti liekov. Prednosť má predĺžená služba vybranej lekárne, striedanie lekární alebo pohotovostné okienko. Ďalšou možnosťou je nočný výdaj obmedzeného sortimentu za prítomnosti oprávnenej osoby.

Po právnom a odbornom posúdení môže pribudnúť bezpečný výdajný box napojený na lekára pre vopred pripravené objednávky konkrétnych pacientov. Samostatný mestský automat na lieky bez farmaceutického dohľadu nezavedieme bez výslovného právneho stanoviska.

## Prevenca a zdravé starnutie

- Pripravíme ročný kalendár prevencie zameraný na očkovanie a skrining podľa národných odporúčaní, krvný tlak, cukrovku, onkologickú prevenciu, duševné zdravie a zdravie detí.
- Mestské priestory otvoríme mobilným preventívnym tímom, osвете a komunitným aktivitám v spolupráci s príslušnými verejnými inštitúciami, poisťovňami a lekárňami.
- Program zdravého starnutia spojí pohyb, prevenciu pádov, liekové poradenstvo, predchádzanie osamelosti a dopravu k lekárovi.
- Vplyv na zdravie budeme zohľadňovať aj pri doprave, verejnom priestore, kvalite ovzdušia, tienení, cyklistike, športoviskách a školskom stravovaní.

## Overené informácie na jednom mieste

Vytvoríme mestský zdravotný portál s ordinačnými hodinami, zastupovaním, bezbariérovosťou, kontaktmi, údajmi o prijímaní nových pacientov a pohotovostných službách.

- Informácie budú potvrdzovať poskytovatelia.
- Portál nebude sľubovať termíny, ak nebude priamo prepojený s objednávacím systémom.
- Seniori a ľudia bez internetu dostanú telefonické kontaktné miesto. Pomôže im nájsť službu, nebude však určovať diagnózu.
- Podporíme spoločné pravidlá objednávania a pripomínanie termínov pri ochrane osobných údajov.

## Transparentná podpora

Zriadime program Dostupná zdravotná starostlivosť v Pezinku. Podporiť môže začiatok ambulancie, úpravu priestorov, preukázané zvýšené náklady chýbajúceho odboru, pohotovostnej služby, nočnej lekárenskej služby a prevencie.

Rozhodovať sa bude podľa vopred známych kritérií: preukázaná potreba, rozsah ordinačných hodín, prijímanie nových pacientov, udržateľnosť, bezbariérovosť, kvalita a digitalizácia. Peniaze sa uvoľnia po splnení dohodnutých krokov. Mesto bude mať právo skontrolovať ich použitie a žiadať ich vrátenie pri porušení pravidiel.

## Výsledky, ktoré budeme merať

Do roku 2030 chceme dosiahnuť:

- najmenej šesť nových alebo rozšírených úväzkov ambulancií v nedostatkových odboroch,
- najmenej dve nové alebo rozšírené odborné kapacity pre deti vrátane klinickej logopédie,
- 20 % nižší podiel ľudí, ktorí musia za vybranými chýbajúcimi odborníkmi cestovať mimo okresu,

- overené údaje na zdravotnom portáli pri 90 % ambulancií,
- bezbariérové a klimaticky primerané priestory pri každej podporenej ambulancii,
- každodennú dostupnosť liekov podľa schváleného modelu.

## 5. Sociálne služby, bývanie a dostupné mesto

### Pomoc, ktorú možno reálne využiť

Služby budeme plánovať podľa vekového zloženia obyvateľov, skutočných potrieb a dostupných kapacít. Ľudia musia vedieť, na čo majú nárok, kde o pomoc požiadať a ako dlho budú čakať.

#### Mestské nájomné bývanie

- Budeme vytvárať štartovacie nájomné byty najmä pre mladých ľudí a mladé rodiny.
- Vhodné mestské objekty zrekonštruujeme na bývanie.
- Rozšírime fond mestských nájomných bytov a budeme systematicky opravovať existujúce byty.
- Pri mestskom bývaní nastavíme prednostné podmienky pre obyvateľov s trvalým pobytom v Pezinku a pre profesie potrebné na fungovanie mesta.
- Zachováme podporované bývanie pre ľudí v bytovej a sociálnej núdzi a vytvoríme krízové a náhradné bývanie.
- Budeme pokračovať v prístupe Housing Led, ktorý pomáha ľuďom udržať si bývanie a potrebnú podporu.
- Mestské byty upravíme podľa zdravotného stavu obyvateľov tak, aby boli bezbariérové.
- Pridelovanie bytov bude mať jasné a zverejnené pravidlá.
- Využijeme Štátny fond rozvoja bývania, eurofondy, Európsku investičnú banku a ďalšie dostupné zdroje.

#### Seniori a ľudia odkázaní na pomoc

- Rozšírime sociálne služby a pripravíme nové alebo rozšírené zariadenie pre seniorov.
- Vybudujeme ambulantné služby a denný stacionár.
- Posilníme služby, ktoré umožnia seniorom zostať čo najdlhšie doma.
- Terénnu opatrovateľskú službu rozšírime personálne aj časovo vrátane víkendov a sviatkov.
- Budeme riešiť nedostatok opatrovateľiek a zlepšíme informovanie rodín.
- Prepojíme mesto, kraj a verejných aj neverejných poskytovateľov.
- Podporíme ľudí, ktorí sa doma starajú o svojich blízkych, vrátane detí a mladých ľudí.
- Budeme presadzovať špecializované zariadenia pre deti s poruchou autistického spektra.
- Zriadieme výdajňu zdravotníckych potrieb a sociálny taxík.

#### Pomoc v núdzi

- Posilníme terénnu sociálnu prácu a krízovú intervenciu. Tam, kde je to potrebné, budú dostupné aj večer a cez víkendy.
- Zriadieme nízkoprahové denné centrum a dennú službu pre ľudí bez domova.
- Zabezpečíme hygienu, pranie, základné sociálne poradenstvo a bezpečný denný priestor.
- Budeme pomáhať ľuďom ohrozeným stratou bývania a ľuďom v hmotnej núdzi.
- Otvoríme sociálnu výdajňu pre ľudí s nízkymi príjmami.
- Podporíme návrat na pracovný trh a zvyšovanie zamestnateľnosti.

#### Rodiny, deti a mladí ľudia

- Budeme podporovať dostatočné kapacity materských škôl a školských klubov detí.

- Rozšírime voľnočasové služby pre deti a mladých ľudí.
- Vytvoríme klub alebo centrum pre deti a mládež a podporíme nízkoprahové aktivity.
- Budeme rozvíjať komunitné a neformálne vzdelávanie, dobrovoľníctvo mladých a ich zapojenie do života mesta.
- Podporíme projekty typu Mladí sebe a komunity.
- Rodinám v zložitej situácii poskytneme adresnú pomoc prostredníctvom zbierok a vydávania potrieb.
- Zapojíme sa do siete potravinovej pomoci.

### **Mesto bez zbytočných bariér**

- Budeme odstraňovať bariéry vo verejných budovách, na chodníkoch a vo verejných priestoroch.
- Zlepšíme dostupnosť služieb pre seniorov a ľudí so zdravotným znevýhodnením.
- Pri doprave a mestských službách budeme myslieť aj na okrajové časti mesta.
- Riešenia budú počítvať s ľuďmi so zníženou mobilitou, rodičmi s kočíkmi aj seniormi.

### **Komunitné služby a osamelosť**

- Budeme rozvíjať komunitné centrá a priestory pre seniorov, rodiny, deti a mladých.
- Vytvoríme nové denné centrum.
- Podporíme aktivity v mestských častiach, medzigeneračné programy a dobrovoľníctvo.
- Zavedieme dostupné malé granty pre miestne občianske iniciatívy a podporíme komunitné organizácie.
- Budeme predchádzať osamelosti seniorov a prepájať generácie.
- Služby rozmiestnime rovnomernejšie medzi centrum a jednotlivé časti mesta.

### **Verejná kontrola služieb**

- Budeme dôsledne plniť Komunitný plán sociálnych služieb a každý rok zverejníme jeho vyhodnotenie.
- Zverejníme kapacity služieb a budeme sledovať čakacie lehoty.
- Informácie o pomoci budú napísané zrozumiteľne.
- Zlepšíme spoluprácu mesta, kraja, štátu a neverejných poskytovateľov.
- Budeme získavať externé zdroje na sociálne služby.
- Príslušná komisia bude rozhodovať podľa zverejnených pravidiel a kritérií.

## 6. Vinohradníctvo, kultúra a cestovný ruch

### Pezinok má stavať na tom, čo ho odlišuje

Vinohrady, vinári, kultúra a banícka história patria k identite mesta. Cieľom nie je masový cestovný ruch, ale návštevníci, ktorí v Pezinku zostanú dlhšie, využijú miestne služby a vrátia sa.

#### Vinohradnícke mesto

- Zriadime mestského koordinátora pre vinohradníctvo a vinársky rozvoj. Bude pomáhať s projektmi, grantmi, propagáciou a komunikáciou s mestom.
- Pri mestských podujatiach dostanú prednosť domáci vinári a miestni producenti.
- Znížime administratívne prekážky a mesto nastavíme ako partnera vinohradníkov.
- Budeme hľadať externé zdroje na obnovu vinohradov, vinárskych objektov a rozvoj vidieckeho podnikania.
- Podporíme generačnú výmenu a záujem mladých ľudí o vinohradnícke remeslo.
- Budeme chrániť vinohradnícku krajinu ako podstatnú súčasť Pezinka.

#### Vinice dostupné pre ľudí

- Obnovíme a budeme udržiavať vinohradnícke cesty, značenie a miesta na oddych.
- Územný plán vytvorí podmienky na zachovanie vinohradníckych domčekov a typickej architektúry.
- Podporíme legálne a prevádzkyschopné vinárske budy a degustačné miesta dostupné pešo, bicyklom alebo turistickým vláčikom.
- Prepojíme vinárov, sprievodcov, ubytovanie a gastronómiu do jedného systému.
- Preskúmame možnosť turistického vinárskeho vláčika medzi centrom, vinohradmi a vinárstvami.

#### Kultúra vo všetkých častiach mesta

- Posilníme podporu ľudí a organizácií, ktoré kultúru v meste tvoria.
- Zlepšíme spoluprácu mesta so školami, občianskymi združeniami, folklórnymi súbormi, umeleckými skupinami a organizátormi.
- Podpora kultúrnych projektov bude transparentná.
- Kúpime mobilné pódium pre kultúrne a komunitné podujatia v jednotlivých častiach Pezinka.
- Partnerské mestá využijeme na výmenu súborov, výstav, umelcov a spoločných podujatí.
- Určíme zodpovedného koordinátora kultúry.
- Podporíme susedské slávnosti, menšie festivaly, koncerty a komunitné podujatia.
- Otvoríme viac verejných priestorov pre kultúrne a spoločenské aktivity.
- Dáme väčší priestor mladým umelcom, žiakom základnej umeleckej školy a miestnym tvorcom.

#### Zaži Pezinok

Víno, gastronómiu, kultúru, prírodu a históriu spojíme pod značkou Zaži Pezinok. Vytvoríme vinársku, historickú, remeselnú, rodinnú, prírodnú a banícku trasu.

- Trasy doplníme QR kódmi, zvukovými zastávkami a príbehmi mesta.
- Pripravíme ponuky Jeden deň v Pezinku, Víkend v Pezinku a Tri dni v Pezinku.

- Zavedieme turistický pas s pečiatkami a odmenami za návštevu jednotlivých miest.
- Vytvoríme spoločný kalendár podujatí a aktivít.
- Budeme podporovať menšie tematické podujatia počas celého roka.
- Rozviníme mestské hry, pátracie trasy a poznávacie programy pre rodiny.
- Podporíme turistické produkty miestnych organizácií a podnikateľov.
- Mestské informačné centrum poskytne prehľad o vinárstvach, podujatiach, trasách a degustáciách.

### Banícka história

- Podporíme obnovu a prezentáciu baníckeho dedičstva.
- Rozšírime spoluprácu s baníckymi spolkami, historikmi a odbornými organizáciami.
- Budeme presadzovať zapojenie Pezinka do Barborskej cesty a rozšírenie jej aktivít v Malých Karpatoch.
- Vytvoríme náučné trasy po bývalých baniach, štôlnach a technických pamiatkach.
- Pripravíme informačné tabule, digitálne mapy a sprievodcovské služby.
- Banícku históriu prepojíme s vinohradníctvom a turistikou.

## 7. Šport na dosah

### Pohyb v každej časti Pezinka

Cieľom je, aby mal každý obyvateľ do desiatich minút od bydliska miesto na pravidelný pohyb, šport alebo aktívne trávenie voľného času.

#### Športoviská pre školy, kluby aj verejnosť

- Zmodernizujeme existujúce športové areály.
- V jednotlivých častiach mesta vybudujeme multifunkčné športoviská.
- Školské ihriská zrekonštruujeme a po vyučovaní otvoríme verejnosti.
- Na Severe vybudujeme multifunkčné športové centrum s malým futbalovým ihriskom, basketbalovým ihriskom, workoutovou zónou a bežeckým oválom.
- Rozšírime vonkajšie fitness a workoutové parky.
- Zmodernizujeme atletické a futbalové plochy.
- Vybudujeme osvetlené bežecké a cyklistické trasy.

#### Deti a mladí ľudia

- Prinesieme viac pohybových aktivít do škôl.
- Budeme organizovať športové dni a školské ligy.
- Založíme mestskú olympiádu základných škôl.
- Vybudujeme skatepark a pumptrack.
- Doplníme streetballové zóny a prvky pre parkour.

#### Rodiny a seniori

- Budeme organizovať rodinné športové víkendy a mestský športový festival.
- Seniorom ponúkne bezplatné cvičenia, plavecké a rehabilitačné programy.

#### Podujatia počas celého roka

- **Jar:** Pezinský beh zdravia a otvorenie cyklistickej sezóny.
- **Leto:** mládežnícke turnaje, plážový volejbal a letný športový festival.
- **Jeseň:** Vinobranie a šport a Cyklomaratón Malé Karpaty.
- **Zima:** Vianočný beh a korčuliarske podujatia.

#### Stabilná podpora klubov

- Nastavíme transparentný dotačný systém.
- Kluby získajú vyššiu podporu za prácu s mládežou.
- Podporíme vzdelávanie trénerov.
- Vytvoríme spoločný kalendár športových podujatí.

Miestne firmy zapojíme cez partnerský klub podporovateľov športu. Založíme firemnú ligu vo futbale, volejbale, behu a cyklistike, spustíme program Adoptuj si športovisko a budeme udeľovať ocenenie Športový partner mesta.

## Financovanie a merateľné ciele

Využijeme rozpočet mesta, Fond na podporu športu, eurofondy, zdroje Bratislavského samosprávneho kraja a spoluprácu so súkromnými partnermi a sponzormi.

Do roku 2030 chceme dosiahnuť:

- 30 % viac detí v organizovanom športe,
- športovisko do desiatich minút chôdze v každej časti mesta,
- najmenej 20 športových podujatí ročne,
- 20 % viac pravidelne športujúcich ľudí,
- 10 kilometrov nových alebo obnovených športových a rekreačných trás,
- najmenej 20 miestnych firiem zapojených do podpory športu.

## 8. Mestské služby bez zbytočného obiehania

### Online aj osobne, vždy so známym stavom

Do roku 2030 má byť väčšina bežných mestských služieb vybaviteľná online. Obyvateľ uvidí stav podania alebo podnetu a dostane zrozumiteľnú odpoveď. Kto nechce alebo nemôže vybavovať veci cez internet, dostane osobnú alebo telefonickú pomoc.

Pezinok už používa mestský web, elektronické formuláre, DataMesto, mapový systém, eGrant a MUNIPOLIS. Nebudeme preto vytvárať ďalšiu samostatnú aplikáciu. Existujúce nástroje prepojíme a napojíme na prácu úradu.

### Jedno miesto pre mestské služby

- Vytvoríme prehľad najčastejších životných situácií, napríklad sťahovanie, narodenie dieťaťa, pes, odpad, parkovanie, podnikanie, podujatia, sociálna pomoc a užívanie verejného priestoru.
- Obyvateľ v jednom konte uvidí, čo mesto eviduje, čo treba doplniť, kto vec rieši, aká je lehota, aké rozhodnutie bolo prijaté a či treba zaplatiť poplatok.
- Dane a poplatky bude možné zaplatiť kartou alebo mobilom priamo pri podaní.
- Pripomienky termínov budú dobrovoľné.
- Nové služby budú použiteľné v mobile vrátane príloh, platby a sledovania stavu.
- Mesto nebude opakovane pýtať údaje, ktoré už má zákonne k dispozícii.
- Osobný, telefonický aj elektronický kontakt zostane zachovaný a rozpracovaný prípad sa pri prechode medzi nimi nestratí.
- Seniorom a ľuďom so znevýhodnením poskytneme asistované vybavenie.
- Návod, formuláre a rozhodnutia budú napísané jasne a vždy uvedú ďalší krok.

### Pezinok hlási

Hlásenie výtlkov, neporiadku, porúch a poškodeného mobiliáru nebude končiť odoslaním správy.

- Podnet s fotografiou a polohou dostane číslo, kategóriu, zodpovedného pracovníka a predpokladaný termín riešenia.
- Obyvateľ uvidí, či je podnet prijatý, pridelený, v riešení, naplánovaný, vyriešený alebo postúpený inému správcovi.
- Rovnaké podnety sa zlúčia a verejná mapa ukáže problém aj postup riešenia bez osobných údajov.
- Systém prepojíme s prácou úradu, mestských organizácií a dodávateľov.

### AI Asistent Pezinok

Na mestskom webe a v mobilnom rozhraní spustíme informačného asistenta. Bude čerpať zo schválených mestských zdrojov, navigovať k službám a vysvetľovať formuláre. Nebude rozhodovať o právach ľudí ani nahrádzať úradníka.

- Pilot začne pri odpadoch, daniach a poplatkoch, parkovaní, podnetoch a úradných hodinách s formulármi.
- Každá odpoveď uvedie zdroj a dátum aktualizácie. Ak si asistent nebude istý, prizná to a otázku odovzdá človeku.

- Bežný chat nebude prijímať citlivé osobné údaje. Úkony, pri ktorých sa treba prihlásiť, prejdú do zabezpečenej služby.
- Mesto zverejní pravidlá používania, spôsob ľudského dohľadu, dobu uchovávanía údajov a štvrtročnú úspešnosť odpovedí.

### Rýchlejší úrad

- Počas prvých 100 dní zmapujeme 20 najčastejších procesov: počet krokov a podpisov, čakacie miesta a opakované zadávanie rovnakých údajov.
- Najprv odstránime zbytočné kroky a až potom proces prevedieme do elektronickej podoby.
- Zavedieme spoločný systém úloh a lehôt napojený na podania a registratúru. Každý proces bude mať zodpovednú osobu.
- Staršie programy budeme modernizovať postupne.
- Nové zmluvy musia umožniť prepojenie systémov, export údajov, bezpečnostné aktualizácie a odchod k inému dodávateľovi.
- Vytvoríme spoločnú databázu pracovných postupov úradu a mestských organizácií.
- Zamestnanci absolvujú pravidelné školenia vrátane bezpečného používania umelej inteligencie.
- Interný servisný portál poskytne prehľad o poruchách, požiadavkách, nákladoch a rizikách mestských systémov.

### Bezpečné údaje a otvorené mesto

Prihlásenie do citlivých služieb bude mať druhé overenie, systémy budú pravidelne zálohované a mesto bude skúšať, či vie údaje po výpadku obnoviť. Prístupy zamestnancov budú obmedzené na to, čo potrebujú na prácu. Údaje zostanú vo vlastníctve mesta a musia byť prenositeľné k inému dodávateľovi.

Rozpočet, investície, podnety, dopravu, zeleň a mestský majetok sprístupníme v zrozumiteľných prehľadoch aj ako údaje vhodné na ďalšie spracovanie, ak tomu nebráni ochrana súkromia alebo bezpečnosť.

### Malé skúšky pred veľkými nákupmi

Bez zakladania drahej novej inštitúcie vytvoríme pravidelnú spoluprácu mesta, stredných škôl, univerzít, odborníkov, firiem a občianskych iniciatív na riešení konkrétnych problémov Pezinka.

- Dvakrát ročne otvoríme zadania napríklad pre dopravu počas podujatí, energetické údaje, starostlivosť o zeleň, orientáciu návštevníkov alebo zrozumiteľnejšie formuláre.
- Riešenia najprv otestujeme v malom rozsahu a podľa verejných kritérií vyhodnotíme výsledok.
- Úspešná skúška nebude automaticky znamenať veľkú zákazku. O pokračovaní rozhodnú výsledky a riadne obstarávanie.

### Výsledky do roku 2030

- Najmenej 20 najčastejších mestských služieb bude možné dokončiť online.
- Aspoň 75 % z nich bude plne funkčných v mobile.
- Pri každom prioritnom podaní bude viditeľný stav a termín.
- Priemerná spokojnosť s prioritnými elektronickými službami dosiahne najmenej 4 z 5.
- Deväť z desiatich podnetov bude do dvoch pracovných dní pridelených zodpovednému riešiteľovi.

- Stredný čas spracovania vybraných procesov sa skráti najmenej o 30 %.
- Každý kľúčový systém bude mať zodpovednú osobu, zálohu a každoročnú skúšku obnovy.
- Výsledky služieb, podnetov a hlavných technologických projektov zverejníme každý štvrtok.

## 9. Financie, majetok a uskutočnenie programu

### Peniaze sa musia meniť na hotové projekty

Pezinok nie je podľa dostupných údajov finančne rozvrátené mesto. Záverečný účet za rok 2025 bol schválený bez výhrad, bežné príjmy sa naplnili takmer na 98 % a hospodárenie skončilo prebytkom nad 3,3 milióna eur. Z približne 7 miliónov eur plánovaných na investície sa však použilo 4,59 milióna eur, teda 65,82 %. Hlavnou úlohou je preto pripravovať realistické projekty a dostať ich z rozpočtu do realizácie.

#### Pravidlá hospodárenia

- Projekt sa dostane do realizačného rozpočtu až po preverení pozemkov a budov, povolení, ceny, termínov a budúcich nákladov na prevádzku.
- Bežné príjmy budú kryť bežné výdavky. Jednorazový príjem alebo predaj majetku sa nepoužije na trvalé každoročné záväzky.
- Mesto určí minimálnu finančnú rezervu. Peniaze nad túto hranicu použije na pripravené priority.
- Úver využijeme iba na majetok s dlhou životnosťou alebo na investíciu s preukázateľnou úsporou.
- Pri nákupe nebudeme porovnávať iba cenu, ale aj údržbu, energie, servis, personál a náklady na ukončenie zmluvy.
- Dotáciu využijeme len na projekt, ktorý mesto potrebuje a dokáže po skončení podpory prevádzkovať.
- Každý významný projekt bude mať východiskový stav, cieľ, termín, zodpovednú osobu a verejný výsledok.

#### Zoznam pripravených projektov

Vytvoríme verejný a každý rok aktualizovaný zoznam investícií. Pri každej bude cieľ, odhad ceny, stav prípravy, vlastnícke a povoľovacie podmienky, budúce prevádzkové náklady, možné zdroje peňazí, zodpovedná osoba a harmonogram.

| Stav projektu            | Čo to znamená                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pripravený na realizáciu | Dokumentácia, povolenia a majetok sú zabezpečené.                                     |
| Pripravený na žiadosť    | Projekt je vhodný pre očakávanú výzvu a potrebuje iba určené dopracovanie.            |
| V príprave               | Ide o prioritu mesta; pripravuje sa štúdia, dokumentácia alebo vysporiadanie majetku. |
| Rezervný projekt         | Môže sa použiť pri rýchlej výzve, úspore alebo dodatočnom príjme.                     |

Najmenej 90 % investícií v schválenom realizačnom rozpočte bude mať zodpovednú osobu, harmonogram, rozpočet, pomenované hlavné riziká a stav prípravy. Cieľom je do konca obdobia využívať najmenej 85 % realisticky naplánovaných investičných výdavkov ročne.

#### Viac zdrojov na investície

Pri veľkých projektoch preveríme najmenej tri možnosti financovania. Kombinovať môžeme vlastný rozpočet, rezervný fond, Program Slovensko, integrované územné investície Bratislavského kraja,

Environmentálny a Modernizačný fond, štátne dotácie, Interreg, priamo riadené programy Európskej únie, zvýhodnené úvery, energetické služby a zákonné príspevky investorov.

- Pripravíme kalendár očakávaných výziev a termínov.
- Vytvoríme stálu rezervu na projektovú dokumentáciu, povoľovanie a spoluúčasť mesta.
- Oprávnenosť výdavkov preveríme ešte pred verejným obstarávaním.
- Pripravené budú aj náhradné projekty.
- Väčšie projekty rozdelíme na kontrolovateľné etapy. Ďalšia platba a pokračovanie sa naviažu na prevzatie výsledku.

### Bežné výdavky pod kontrolou

Cieľom nie je plošné škrtanie služieb. Zameriame sa na duplicity, energetické straty, nevýhodné zmluvy a drahé havarijné opravy, ktorým sa dalo predísť.

- Spoločne obstaráme energie, telekomunikácie, poistenie, revízie a bežné kancelárske potreby tam, kde to prinesie úsporu.
- Vytvoríme register zmlúv s termínmi, zmenami cien, výpovednými lehotami a zodpovednosťou.
- Väčšie budovy dostanú energetický manažment.
- Zavedie sa viacročný plán preventívnej údržby.
- Porovnáme náklady mestských organizácií na rovnaké služby.

Každý nový trvalý výdavok musí mať stabilný zdroj. Úsporu, ktorá nezníži kvalitu služby, prednostne použijeme na obnovu majetku a investície.

### Férové príjmy a trvalý pobyt

Pred úvahou o zvyšovaní sadzieb zlepšíme evidenciu, výber a vymáhanie. Ľudia, ktorí platia načas, nemajú doplácať na dlhodobé neplatenie alebo nesprávne údaje.

- Mestské evidencie porovnáme s dostupnými registrami v zákonomnom rozsahu.
- Zjednodušíme elektronické priznanie, platbu a upozornenie pred splatnosťou.
- Pri dočasných ťažkostiach umožníme primerané splátkové kalendáre.
- Dlhodobé pohľadávky budeme dôsledne vymáhať.
- Každý rok zverejníme anonymizovaný prehľad pohľadávok a úspešnosti výberu.

Ľuďom, ktorí v Pezinku reálne bývajú, ale nemajú tu trvalý pobyt, vysvetlíme jeho vplyv na príjmy mesta a zjednodušíme administratívny postup. Preveríme Kartu Pezinchana; základné verejné služby však nesmie obmedziť diskriminačným spôsobom.

### Mestský majetok s jasným účelom

Pri každej budove, pozemku a areáli zistíme technický stav, využitie, prevádzkové náklady, výnos, právne vzťahy a vhodný budúci účel.

- Strategický majetok zachováme a pripravíme plán jeho obnovy.
- Budovy pre verejné služby budeme využívať účinnejšie a znížime ich energetické náklady.
- Nevyužívané priestory ponúkneme v otvorenej výzve pre podnikanie, zdravotné, sociálne alebo komunitné služby.
- Výnosový majetok budeme prenajímať transparentne a za primeraných podmienok.

- Nepotrebný majetok sa môže transparentne predať; výnos sa prednostne vráti do investícií a majetku.

Dlhodobý nájom nevyužitého objektu bude mať určený účel, investičné kroky, termíny, sankcie a možnosť ukončenia, ak sa dohodnutý prínos nenaplní.

### Miestne firmy, školy a pracovné miesta

Vytvoríme pravidelnú spoluprácu miestnych podnikateľov, stredných škôl a verejných organizácií. Zameria sa na odbornú prax, nedostatkové profesie, služby, čisté prevádzky a pracovné miesta s vyššou pridanou hodnotou.

- Podporíme miestnu značku pre vinohradníctvo, vinárstvo, gastronómiu, remeslá a služby.
- Pripravíme mestský veľtrh profesií, stáže a zadania reálnych projektov pre študentov.
- Neobsadené mestské priestory ponúkame v otvorených výzvach.
- Budeme spolupracovať so Slovenskou agentúrou pre rozvoj investícií a obchodu, Bratislavským krajom a odbornými združeniami.
- Územný plán vytvorí podmienky pre čisté prevádzky s primeranou dopravnou a environmentálnou záťažou.
- Cestovný ruch prepojíme s vínom, Malými Karpatmi, kultúrou, cyklistikou a gastronómiou počas celého roka.

Pri mestských nákupoch nemožno zvýhodniť firmu iba podľa jej sídla. Mesto však môže porovnávať kvalitu, opraviteľnosť, spotrebu energie, sociálne a environmentálne hľadiská, ak súvisia s predmetom zákazky a platia rovnako pre všetkých.

### Predvídateľné dotácie a kvalitná práca

- Športové kluby a občianske združenia dostanú viacročný rámec podpory.
- Prevádzkové a investičné dotácie oddelíme.
- Výzvy budú mať vopred známe termíny a verejné bodovanie.
- Kontrolovať sa bude aj výsledok podpory, nielen doklady.
- Samostatné schémy budú určené pre šport a talent, kultúru, mládež, sociálne a zdravotné služby a malé komunitné investície.

Mestský sociálny podnik vznikne iba vtedy, ak štúdia potvrdí jeho zmysel. Môže zabezpečovať drobnú údržbu, čistenie mobiliáru, starostlivosť o zeleň, opätovné použitie materiálov a pomocné práce. Musí mať oddelené účtovníctvo, transparentné ceny a nesmie neférovito vytláčať miestne firmy.

Odmeňovanie zamestnancov mesta a jeho organizácií nastavíme podľa vopred známych kritérií. Odmeny spojíme s dodržaním termínov, kvalitou podkladov, úspešnosťou projektov, úsporami a kvalitou služieb, nie iba s objemom minutých peňazí.

### Verejný prehľad financií a investícií

Obyvateľ nebude musieť prechádzať rozsiahle tabuľky. Na jednom mieste uvidí:

- schválený, upravený a skutočný rozpočet podľa oblastí,
- plánovanú cenu projektu, zmluvnú cenu a doterajšie čerpanie,
- zdroj peňazí a spoluúčasť mesta,

- hlavné kroky, omeškanie a jeho dôvod,
- zodpovednú osobu a predpokladané dokončenie,
- očakávané a skutočné prevádzkové náklady po dokončení.

Údaje zverejníme zrozumiteľne aj vo formáte vhodnom na ďalšie spracovanie, ak tomu nebráni ochrana osobných údajov, obchodného tajomstva alebo bezpečnosť.

### Prvých 100 dní

| Termín        | Výstup                                                                                |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. až 20. deň | Finančný, majetkový a investičný audit; potvrdenie východiskových údajov.             |
| Do 30 dní     | Projektová rada a zodpovedné osoby pri najväčších investíciách.                       |
| Do 45 dní     | Verejný zoznam projektov podľa stavu prípravy.                                        |
| Do 60 dní     | Pravidlá finančnej rezervy a prehľad pohľadávok, nájmov, energií a zmlúv.             |
| Do 75 dní     | Dvojročný kalendár externých zdrojov a náhradné projekty.                             |
| Do 90 dní     | Návrh dotačných pravidiel, preverenie Karty Pezinčana a mestského sociálneho podniku. |
| Do 100 dní    | Prvý verejný prehľad investícií a návrh päťročného finančného plánu.                  |

V rovnakom období zmapujeme 20 najčastejších procesov na mestskom úrade a iniciujeme dohodu o ďalšom postupe pri ambulantnej a detskej pohotovosti.

### Čo bude verejne merateľné

- najmenej 85 % ročné využitie realisticky naplánovaných investičných výdavkov,
- 90 % realizačných investícií so zodpovednou osobou, harmonogramom, rozpočtom a pomenovanými rizikami,
- najmenej tri preverené možnosti financovania pri každom veľkom projekte,
- štvrťročné zverejnenie rozpočtu a stavu významných investícií,
- každoročné znižovanie starých vymožitelných pohľadávok podľa výsledku auditu,
- všetky mestské budovy a areály v registri s účelom, stavom, nákladmi a správcom,
- všetky väčšie budovy s meraním spotreby a plánom energetických opatrení,
- vopred známy kalendár dotácií, kritériá a zverejnené výsledky podpory,
- predvídateľný systém hodnotenia práce a odmien v meste a jeho organizáciách.

## Záver

### Pezinok, ktorý funguje

Smerovanie je konkrétne: dopravu a rozvoj plánovať spolu, chrániť kvalitu života dnešných obyvateľov, dostať zdravotné a sociálne služby bližšie k ľuďom, starať sa o zeleň a verejný priestor a používať mestské peniaze na pripravené projekty.

Výsledok musí byť viditeľný v uliciach, službách aj rozpočte. Mesto má každý rok zverejniť, čo splnilo, čo mešká, prečo to mešká a aký bude ďalší krok.

### Spolu to dáme Pezinok!