

PODNETY K PRÍPRAVE ROZPOČTU MESTA PEZINOK NA ROK 2027

Predkladatelia: Tomáš Vlachovič, Veronika Adamová, Eva Pilátová, Martin Hric, Mário Branný, Marián Šipoš, Roman Šipoš, Tomáš Tahotný

Dátum: 31.7.2026

V súvislosti s prípravou rozpočtu mesta Pezinok na rok 2027 predkladám súbor podnetov z jednotlivých mestských častí a lokalít.

Navrhované opatrenia vychádzajú najmä z podnetov obyvateľov a týkajú sa dopravnej infraštruktúry, chodníkov, parkovania, cyklodopravy, verejných priestorov, sociálnych služieb, životného prostredia, školských zariadení a energetickej efektívnosti mestského majetku.

Vzhľadom na rozsah jednotlivých zámerov navrhujem, aby boli podľa stupňa pripravenosti:

- zaradené priamo do návrhu rozpočtu mesta na rok 2027,
- zaradené do zásobníka investičných akcií,
- zahrnuté do projektovej a majetkovoprávnej prípravy,
- posúdené z hľadiska možnosti financovania z externých zdrojov,
- prípadne rozdelené na samostatné realizačné etapy.

I. CENTRUM A ŠIRŠIE CENTRUM

1. Rekonštrukcia Slnecnej ulice

Komplexná rekonštrukcia miestnej komunikácie a súvisiacej infraštruktúry na Slnecnej ulici vrátane chodníkov, odvodnenia, verejného osvetlenia a organizácie parkovania.

2. Aktualizácia pasportu chodníkov

Vypracovanie aktuálneho pasportu chodníkov a určenie poradia ich opráv podľa technického stavu, bezpečnosti a frekvencie využívania.

Pri rekonštrukcii a výmene plynovodných potrubí je potrebné dôsledne požadovať od spoločnosti SPP a jej dodávateľov obnovu dotknutých chodníkov a verejných plôch v celom rozsahu a v zodpovedajúcej kvalite.

3. Liečebňa dlhodobu chorých a denný stacionár

Preverenie možností a príprava projektu na vytvorenie:

- liečebne dlhodobu chorých,
- denného stacionára v priestoroch bývalej Holubyho školy,
- prípadne ďalších nadväzujúcich sociálnych a zdravotných služieb.

4. Parkovacie objekty v centre mesta

Vypracovanie štúdií uskutočniteľnosti a projektovej prípravy dvojpodlažných parkovacích objektov v lokalitách:

- Jesenského ulica,
- Hrnčiarska ulica,
- okolie mestského cintorína.

Súčasťou posúdenia má byť dopravné napojenie, kapacita, vplyv na okolie, majetkovoprávne vzťahy a architektonické začlenenie objektov do územia.

5. Dopravná infraštruktúra historického centra

Spracovanie komplexného návrhu riešenia cestnej a pešej dopravnej infraštruktúry centra mesta s osobitným ohľadom na:

- ochranu historického centra,

- bezpečnosť chodcov a cyklistov,
- organizáciu dopravy a parkovania,
- zásobovanie prevádzok,
- znižovanie tranzitnej dopravy,
- dostupnosť centra pre obyvateľov a návštevníkov.

6. Komplexná rekonštrukcia Šenkvickej cesty

Projektová príprava a následná komplexná rekonštrukcia Šenkvickej cesty vrátane:

- sanácie a zosilnenia podlažia,
- zvýšenia únosnosti vozovky,
- odstránenia opakovaného prepádavania komunikácie,
- riešenia problematického úseku na spojnici Šenkvickej a Trnavskej cesty,
- úpravy odvodnenia,
- položenia nízkoohlučného, tzv. tichého asfaltu.

7. Cyklotrasa centrum – Šenkvickej cesta

Projektová príprava a vybudovanie alebo vyznačenie cyklistického prepojenia z centra mesta smerom k prevádzkam BOZIN a Lidl na Šenkvickej ceste.

Preveriť vedenie jednosmerného úseku cyklotrasy po Sládkovičovej ulici a jeho bezpečné napojenie na ďalšie cyklistické komunikácie.

8. Chodník a cyklotrasa na Šenkvickej ceste

Rekonštrukcia chodníka od križovatky Dobšinského ulice so Šenkvicťou cestou po kruhový objazd, vrátane preverenia možnosti doplnenia samostatného alebo združeného cyklistického pruhu.

9. Okrasná a stromová výsadba v centre

Doplnenie kvalitnej okrasnej, trvalkovej a stromovej výsadby v centre mesta vrátane zabezpečenia funkčného a hospodárneho systému zavlažovania.

II. CAJLA

1. Rekonštrukcia Cajlanskej ulice

Komplexná rekonštrukcia Cajlanskej ulice vrátane:

- vozovky,
- chodníkov,
- odvodnenia,
- verejného osvetlenia,
- bezpečnosti chodcov,
- organizácie parkovania,
- obnovy zelene.

Vzhľadom na rozsah investície navrhujem pripraviť etapizáciu rekonštrukcie.

III. SEVER

1. Rekonštrukcia Suvorovovej ulice

Zabezpečenie spolufinancovania rekonštrukcie Suvorovovej ulice vrátane preverenia možnosti úverového financovania a získania externých zdrojov.

2. Novomeského ulica – parkoviská a príjazdové komunikácie

Zabezpečenie spolufinancovania projektovej dokumentácie a prípravy žiadostí o externé financovanie na rekonštrukciu alebo dobudovanie parkovísk a príjazdových komunikácií v lokalitách:

- Novomeského 1 – 23,
- Novomeského 24 a 26,

- Novomeského 36 – 42.

3. Oprava chodníkov na Novomeského ulici

Rekonštrukcia chodníkov:

- na moste pri predajni CBA, na oboch stranách,
- v úseku pri bytových domoch Novomeského 36 – 42.

4. Komunikácia a chodník pri ZŠ Bielenisko

Rekonštrukcia alebo úprava príjazdovej komunikácie a chodníka pri Základnej škole Bielenisko s dôrazom na bezpečný pohyb detí a rodičov.

5. Park Sever

Rekonštrukcia chodníkov a doplnenie verejného osvetlenia v Parku Sever.

Súčasťou projektu má byť aj posúdenie bezbariérovosti, bezpečnosti a kvality existujúcej zelene.

6. Prepojenie komunikácie za Svätoplukovou ulicou

Projektová príprava a vybudovanie prepojenia miestnej komunikácie za bytovým domom Svätoplukova 4, v lokalite pri prevádzke Bageta.

7. Výsadba stromov

Systematická výsadba stromov na voľných zelených plochách sídliska Sever vrátane zabezpečenia následnej starostlivosti a zavlažovania.

8. Potok Blatina – vodozádržné opatrenia

Vypracovanie projektovej dokumentácie vodozádržných a krajinárskych opatrení v území potoka Blatina a Parku Sever.

Projekt má riešiť najmä:

- zadržiavanie dažďovej vody,
- spomaľovanie povrchového odtoku,
- ochranu územia pred prehrievaním,
- podporu biodiverzity,
- bezpečné a estetické začlenenie vodných prvkov do parku.

9. Bezpečnosť na Fajgalskej ceste

Po odbornom dopravnom posúdení osadiť vhodný spomaľovací alebo iný bezpečnostný prvok v mieste križovania Fajgalskej cesty s cyklotrasou.

10. Parkovací dom na Severe

Vypracovanie dopravno-urbanistickej štúdie umiestnenia parkovacieho domu na sídlisku Sever vrátane:

- posúdenia vhodných lokalít,
- dopravného napojenia,
- potrebnej kapacity,
- ekonomickej uskutočniteľnosti,
- vplyvu na zeleň a obytné prostredie.

11. Rekonštrukcia Fajgalskej cesty

Oprava povrchu Fajgalskej cesty a vyriešenie odvodnenia priestoru medzi cestnou komunikáciou a cyklotrasou.

12. Vodozádržné opatrenia pri bytových domoch

Vytvorenie dotačného alebo realizačného programu na podporu vodozádržných opatrení pri bytových domoch a na plochách adoptovanej zelene.

13. Vinohradnícke stavby a územný plán

Vypracovanie odbornej štúdie tradičných vinohradníckych „hajlochov“ a ďalšieho hospodárskeho zázemia vo vinohradoch.

Na základe výsledkov štúdie preveriť potrebu úpravy územného plánu a pravidiel pre:

- obnovu tradičných vinohradníckych stavieb,
- drobné hospodárske objekty,
- vybudovanie studní,
- zabezpečenie vody na obrábanie vinohradov,
- zachovanie vinohradníckeho charakteru krajiny.

IV. JUH, LOKALITY 1. MÁJA, BYSTRICKÁ, OBRANCOV MIERU, SNP A STARÝ DVOR

A. Okružná ulica

1. Lávka na Okružnej ulici

Projektová príprava a vybudovanie pešej lávky na Okružnej ulici.

2. Dokončenie chodníka

Dokončenie chodníka na Okružnej ulici a jeho bezpečné napojenie na pripravovanú lávku.

3. Protihlukové opatrenia

Vybudovanie protihlukových opatrení na Okružnej ulici, prednostne kombináciou:

- vhodnej protihlukovej konštrukcie,
- vyššej a stredne vysokej zelene,
- systému pravidelného zavlažovania.

B. Parkovanie a miestne komunikácie

1. Parkovisko pri Kocke

Rozšírenie alebo rekonštrukcia parkovacích kapacít pri objekte Kocka.

2. Parkovisko na Hrnčiarskej ulici

Projektová príprava a úprava parkovacích kapacít na Hrnčiarskej ulici.

3. Pozdĺžne parkovanie na Bratislavskej ulici

Preverenie a realizácia pozdĺžnych parkovacích miest na Bratislavskej ulici pri zachovaní bezpečnosti cestnej premávky a chodcov.

4. Parkovacie plochy na Bystrickej ulici

Vybudovanie alebo úprava parkovacích plôch za objektom Kocka a pri bytových domoch Bystrická 30 – 45.

5. Parkovací dom pri štadióne

Projektová príprava a preverenie možnosti výstavby parkovacieho domu pri štadióne na ulici 1. mája.

6. Garážové priestory pri štadióne

Preverenie možnosti odkúpenia alebo majetkovej výmeny garážových priestorov pri štadióne s cieľom vytvorenia uceleného územia na riešenie parkovania a verejného priestoru.

7. Parkovanie na Starom dvore

Projektová a majetkovoprávna príprava úpravy alebo rozšírenia parkovacích kapacít v lokalite Starý dvor. Súčasťou má byť:

- vysporiadanie pozemkov,
- polozenie asfaltového koberca na komunikáciách okolo bytových domov,
- úprava plôch pod oknami tak, aby sa zabránilo parkovaniu v bezprostrednej blízkosti bytov.

8. Parkovisko na ulici 1. mája

Úprava povrchu parkoviska pred bytovými domami na ulici 1. mája položením nového asfaltového koberca.

C. Chodníky a pešie prepojenia

1. Chodník na ulici 1. mája

Oprava poškodeného úseku chodníka pri bytovom dome 1. mája 8 v rozsahu približne 50 m².

2. Chodník oproti Judo hale

Dobudovanie alebo oprava chodníka oproti Judo hale na ulici 1. mája.

3. Komenského ulica

Rozšírenie a rekonštrukcia chodníka pri zelených bytových domoch na Komenského ulici v dĺžke približne 100 metrov tak, aby spĺňal požadované šírkové a bezpečnostné parametre.

4. Chodník pri škole na ulici Obrancov mieru

Rekonštrukcia alebo dobudovanie chodníka pri škole na ulici Obrancov mieru.

5. Pešia skratka na ulici Obrancov mieru

Úprava a dobudovanie existujúcej pešej skratky tak, aby bola bezpečná, bezbariérová a použiteľná počas celého roka.

6. Pešie prepojenie Bystrická – Lidl

Úprava pešej skratky a vybudovanie nového chodníka v lokalite Bystrická pri Kocke smerom k predajni Lidl.

7. Dokončenie chodníka na Bystrickej ulici

Dokončenie chýbajúceho úseku chodníka pri adrese Bystrická 130 v dĺžke približne 20 metrov.

8. Chodníky na ulici SNP

Rekonštrukcia a oprava poškodených chodníkov na ulici SNP.

D. Cyklistická doprava

1. Cyklotrasa na ulici 1. mája

Projektová príprava a vybudovanie alebo vyznačenie bezpečnej cyklotrasy na ulici 1. mája.

2. Cyklotrasa SNP – centrum mesta

Projektová príprava a vybudovanie cyklistického prepojenia ulice SNP s centrom mesta.

E. Detské ihriská a šport

1. Ihrisko na ulici 1. mája

Komplexná obnova detského ihriska, ktorá bude zahŕňať:

- bezpečný mäkký dopadový povrch,
- nové herné a lezecké prvky,
- tienenie,

- oplotenie chrániace areál pred vstupom vysokej zveri,
- obnovu mobiliáru.

2. Futbalové ihrisko

Vybudovanie povrchu z umelej trávy na futbalovom ihrisku.

F. Školské zariadenia a bezpečnosť

1. Fándlyho 11 – spomaľovanie dopravy

Po odbornom posúdení osadiť spomaľovacie alebo iné bezpečnostné dopravné prvky pri adrese Fándlyho 11.

2. Zateplenie materskej školy

Projektová príprava a realizácia zateplenia materskej školy na Fándlyho ulici vrátane opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy.

G. Verejné osvetlenie a energetika

1. Osvetlenie Bystrickej ulice

Doplnenie chýbajúceho verejného osvetlenia na Bystrickej ulici.

Pri modernizácii preveriť možnosť umiestnenia integrovaných nabíjacích bodov pre elektromobily na vhodných svetelných stožiaroch alebo priľahlých plochách.

H. Zeleň, parky a vodozádržné opatrenia

1. Výsadba zelene na ulici Obrancov mieru

Doplnenie stromovej a kríkovej výsadby na vhodných plochách na ulici Obrancov mieru.

2. Park za bytovým domom Obrancov mieru 54

Revitalizácia priestoru za bytovým domom Obrancov mieru 54 a vytvorenie menšieho verejného parku.

3. Výsadba stromov na Bystrickej ulici

Výsadba stromov za bytovým domom Bystrická 5 vrátane zabezpečenia následnej starostlivosti.

4. Vodozádržné opatrenia na Bystrickej ulici

Realizácia vsakovacích plôch, dažďových záhrad alebo iných opatrení na zadržiavanie dažďovej vody v lokalite Bystrická.

5. Úprava vstupu do bytového domu Bystrická 4

Úprava vstupu a bezprostredného okolia bytového domu Bystrická 4 vrátane zabezpečenia bezpečného a bezbariérového prístupu.

6. Botanická záhrada na Rozálke

Vypracovanie krajinársko-architektonickej štúdie možnosti vytvorenia botanickej alebo ukážkovej záhrady s prírodným jazierkom v lokalite Rozálka.

Ide o dlhodobý rozvojový zámer, ktorý môže byť realizovaný postupne a v spolupráci s odbornými, vzdelávacími a komunitnými organizáciami.

I. Odpadové hospodárstvo

1. Kontajnerové stojiská na Bratislavskej ulici

Vybudovanie alebo komplexná rekonštrukcia kontajnerových stojísk na Bratislavskej ulici.

2. Pilotný množstvový zber

Vybudovanie desiatich uzatvárateľných kontajnerových stojísk s elektronickou evidenciou a vážením odpadu v lokalitách:

- ulica 1. mája,
- Starý dvor,
- Bratislavská ulica.

Pilotný projekt má umožniť vyhodnotenie možností spravodlivejšieho množstvového zberu komunálneho odpadu.

V. GRINAVA

1. Pokračovanie rekonštrukcie chodníkov na Myslenickej ulici

Zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie ďalších etáp rekonštrukcie chodníkov na Myslenickej ulici.

Rekonštrukcie majú zahŕňať:

- obnovu podložia a povrchu,
- bezpečné oddelenie chodníkov od cesty II/502,
- bezbariérové riešenia,
- vyriešenie odvodnenia,
- úpravu poškodených obrubníkov a vjazdov.

2. Rekonštrukcia cesty Vinice

Komplexná rekonštrukcia miestnej komunikácie Vinice vrátane podložia, povrchu, odvodnenia a nadväzujúcich verejných plôch.

3. Parkovanie na Štúrovej ulici

Projektová príprava a vybudovanie parkovacích miest na Štúrovej ulici pri zachovaní bezpečného pohybu chodcov a prístupu záchranných zložiek.

4. Cyklotrasa Grinava – Slovenský Grob

Projektová a majetkovoprávna príprava cyklistického prepojenia Grinavy so Slovenským Grobom.

5. Cyklistické prepojenie Grinavy s Pezinkom

Preverenie, projektová príprava a postupná realizácia dvoch cyklistických prepojení Grinavy s Pezinkom:

1. trasa v priestore oproti obchodnému domu Kaufland,
2. trasa poza areál družstva, vedená po existujúcej poľnej ceste vo vinohradoch, s napojením na Okružnú ulicu.

6. Výsadba na Myslenickej ulici

Doplnenie kvetinovej, trvalkovej a stromovej výsadby na Myslenickej ulici vrátane zabezpečenia zavlažovania a následnej údržby.

7. Informačné tabule

Výmena a doplnenie informačných, orientačných a prezentačných tabúl v Grinave.

Informačný systém má rešpektovať jednotnú vizuálnu identitu mesta a zároveň prezentovať históriu, kultúrne pamiatky a významné lokality Grinavy.

8. Kolumbárium na grinavskom cintoríne

Projektová príprava a vybudovanie kolumbária na cintoríne v Grinave vrátane úpravy prístupových chodníkov, zelene a bezprostredného okolia.

VI. CELOMESTSKÉ OPATRENIA

1. Kontajnerové stojiská

Vytvorenie systematického programu výstavby a rekonštrukcie kontajnerových stojísk na území celého mesta.

Nové stojiská majú byť:

- esteticky a materiálovo zjednotené,
- uzatvárateľné,
- ľahko udržiavateľné,
- dostupné pre oprávnených obyvateľov,
- pripravené na elektronickú evidenciu a množstvový zber odpadu.

2. Tienenie detských ihrísk

Vyčlenenie samostatnej každoročnej rozpočtovej položky na tienenie detských ihrísk a frekventovaných oddychových plôch.

Prednosť majú prírodné riešenia prostredníctvom stromovej výsadby. Na miestach, kde to nie je možné, je potrebné použiť tieniace plachty, pergoly alebo iné vhodné konštrukcie.

3. Dotačný program na zachytávanie dažďovej vody

Vytvorenie mestského dotačného programu pre bytové domy a spoločenstvá vlastníkov na:

- zachytávanie dažďovej vody zo striech,
- budovanie retenčných nádrží,
- zavlažovanie verejne prístupnej a adoptovanej zelene,
- vytváranie dažďových záhrad a vsakovacích plôch.

4. Rozšírenie parkoviska za Drahou

Projektová príprava a rozšírenie parkovacích kapacít v lokalite za Drahou.

5. Prepojenie Suvorovova – Okružná

Dopravno-urbanistická štúdia a projektová príprava cestného alebo miestneho komunikačného prepojenia Suvorovovej a Okružnej ulice.

Súčasťou musí byť posúdenie vplyvu na:

- obytné územie,
- dopravné zaťaženie,
- pešiu a cyklistickú dopravu,
- zeleň,
- odvodnenie a hluk.

6. Jednotný informačný systém mesta

Obstaranie a zavedenie jednotného informačného systému pre mesto Pezinok a mestom zriadené alebo riadené organizácie.

Systém má podľa možností prepájať:

- ekonomické a rozpočtové údaje,
- evidenciu majetku,
- správu podnetov občanov,
- objednávky a zmluvy,
- správu investičných projektov,
- komunikáciu mestských organizácií,
- zverejňovanie aktuálnych informácií.

7. Odľahčovacie a denné služby

Zriadenie alebo podpora odľahčovacích a denných služieb pre:

- deti so zdravotným znevýhodnením,
- dospelé osoby so špecifickými potrebami,
- seniorov,
- rodinných opatrovateľov, ktorí potrebujú dočasné zastúpenie.

8. Zberný dvor a kompostáreň

Príprava a realizácia moderného mestského zberného dvora a kompostárne vrátane:

- bezpečného zberu jednotlivých druhov odpadu,
- zberu biologicky rozložiteľného odpadu,
- spracovania zelene z údržby mesta,
- výroby a využívania kompostu,
- priestoru na opätovné použitie vhodných predmetov.

9. Vsakovacie a ochladzovacie vodné prvky

Vytváranie vsakovacích a ochladzovacích jazierok, tóní, dažďových záhrad a ďalších prírode blízkych opatrení vo verejných priestoroch.

10. Energetická modernizácia mestských budov

Pokračovanie v modernizácii a zatepľovaní mestských budov vrátane:

- zateplenia obvodových plášťov a striech,
- výmeny okien a technických zariadení,
- modernizácie vykurovania,
- zmeny palivovej základne,
- využívania obnoviteľných zdrojov energie,
- merania a riadenia spotreby energií.

11. Tienenie pri frekventovaných priechodoch

Doplnenie stromov alebo vhodných tieniacich prvkov na miestach, kde chodci dlhšie čakajú pri frekventovaných priechodoch a dopravných uzloch.

12. Mestská autobusová doprava

Preverenie možnosti zavedenia pravidelného 30-minútového taktu mestskej autobusovej dopravy na hlavných trasách.

Zároveň navrhujem:

- vyhodnotiť obsadenosť jednotlivých spojov,
- optimalizovať cestovné poriadky podľa reálneho využitia,
- zlepšiť nadväznosť na vlakovú a regionálnu autobusovú dopravu,
- obstarat' alebo objednať kapacitne menšie a prevádzkovo úspornejšie vozidlá na menej vyťažené spoje.

13. Separovaný zber na verejných priestranstvách

Rozšírenie nádob na separovaný zber odpadu do parkov, na námestia, zastávky, športoviská a ďalšie frekventované verejné priestranstvá.

14. Mestský kamerový systém

Postupné rozšírenie a modernizácia mestského kamerového systému vrátane analytických funkcií podporovaných umelou inteligenciou.

Technické riešenie musí byť používané transparentne, účelovo a v súlade s právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

15. Verejné osvetlenie a nabíjacia infraštruktúra

Pokračovanie v modernizácii verejného osvetlenia s cieľom:

- zvýšiť energetickú efektívnosť,
- znížiť prevádzkové náklady,
- odstrániť nedostatočne osvetlené miesta,
- zaviesť inteligentné riadenie intenzity osvetlenia,
- integrovať nabíjacie body pre elektromobily vo vhodných sídliskových lokalitách.

16. Fond opráv mestských nájomných bytov

Vytvorenie samostatného a každoročne dopĺňaného fondu na opravu a obnovu mestských nájomných, sociálnych a krízových bytov.

Finančné prostriedky majú byť určené najmä na:

- odstraňovanie havarijných stavov,
- rekonštrukcie kúpeľní a hygienických zariadení,
- opravy elektroinštalácií a rozvodov,
- bezbariérové úpravy,
- prípravu uvoľnených bytov pre nových nájomcov,
- ochranu a zhodnocovanie bytového majetku mesta.

ZÁVER

Žiadam, aby boli uvedené podnety postúpené príslušným odborným útvarom Mestského úradu v Pezinku na:

1. posúdenie technickej a majetkovoprávnej uskutočniteľnosti,
2. stanovenie predpokladaných finančných nákladov,
3. určenie stupňa projektovej pripravenosti,
4. preverenie možností externého financovania,
5. zaradenie realizovateľných zámerov do návrhu rozpočtu mesta na rok 2027,
6. zaradenie ostatných zámerov do zázobníka investičných akcií a harmonogramu projektovej prípravy.

Zároveň žiadam, aby pri výbere investičných priorít boli zohľadnené najmä bezpečnosť obyvateľov, technický stav infraštruktúry, počet dotknutých obyvateľov, pripravenosť projektov, možnosť získania externého financovania a rovnomerný rozvoj jednotlivých častí mesta.

V Pezinku dňa 31.7.2026